

11.30(화)~12.03(금), 4일간 진행된 명의변경 기간내 방문예약을 못하신 세대에 한하여
추가 명의변경을 진행하니 아래의 일정을 확인하시고 접수하시기 바랍니다.

※ 2차 계약금을 완납한 계약자 중 명의변경 희망 세대에 한함. ※ 기존 계약내용 포괄승계시에만 명의변경 가능(변경 불가)
※ 명의변경을 진행하신 세대는 추가 접수 불가(방문예약을 하셔도 명의변경 진행 불가) ※ 2회차 명의변경은 추후 안내 예정

◆ 명의변경 안내

- 온라인 방문예약 접수기간 : 2021년 12월 03일(금) 17시부터 ~ 12월 05일(일) 18시까지, 3일간
- ※ 온라인 방문예약 기간 내 미접수 금회차 명의변경 불가(2회차 명의변경 일정은 추후 안내예정)
- 명의변경 진행기간 : 2021년 12월 07일(화) ~ 12월 09일(목), 3일간(9:30~16:30)
- ※ 금회차 진행하는 명의변경은 세대별 1회만 가능합니다.
- ※ 양도인(기존계약자) 명의로 예약하셔야 방문예약 접수가 진행됩니다.
- ※ 명의변경은 사전예약제로 운영되오니 홈페이지를 통해 방문일자 및 시간 예약 후 해당일자에 방문하셔야 합니다.

◆ 온라인 방문예약 접수 안내

- 1) 분양대금 납입조회 홈페이지(www.dyparagon.co.kr/payhistory/) 에서 계약자 인증 후 로그인
 - 2) 동호수 클릭 후 오른쪽 상단 예약 서비스 게시판 클릭
 - 3) 예약일자 및 시간 선택 후 '예약하기' 버튼 클릭
 - 4) 예약완료 문자 확인
- ※ 중복 예약을 방지하고자 유선 예약이 불가한 점 양해하여 주시기 바랍니다.
※ 미예약 방문 시 명의변경이 불가하니 사전예약 완료 후 방문하여 주시기 바랍니다.

◆ 구비서류(서류미비 시 명의변경 불가)

구분	양도인(기존계약자)	양수인(임차권 승계자)
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> - 임대차계약서(옵션계약서 포함)-원본 - 조건변경합의계약서 - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (부동산매도용, 본인발급용) - 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부(주민번호 모두표시) 	<ul style="list-style-type: none"> - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(본인발급용) - 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부(주민번호 모두 표시)
	<ul style="list-style-type: none"> - 기존계약자는 본인 방문 필수 ※ 본인 미참석시 명의변경 불가 	<ul style="list-style-type: none"> - 위임장(건분주택 비치) - 대리인 신분증, 위임인 인감증명서 2부(본인발급용) (임차권 권리의무승계 위임용 기재)
명의변경시 공통서류	- 임차권 권리의무승계 약약서(건분주택 비치)	

※ 구비서류는 최근 1개월 이내 발급분에 한하며 양도인(기존계약자)과 양수인(신규계약자) 동시 방문
※ 임차권 권리의무승계 약약서는 명의변경시 필요한 서류로, 상호간의 분쟁이 발생시 이에 당사는 일체의 책임을 지지 않음

[유의사항]

- 기존계약자는 대리신청 절대 불가 (★필히 본인 방문)
- 코로나19 감염증 예방을 위해 기존계약자와 신규계약자 모두 1인 방문 필수
- 코로나 방역을 위하여 부동산중개사 동반입장은 불가합니다.
- 양도인(기존계약자)과 양수인(신규계약자) 동시 방문 시 입장&명의변경 절차 진행 가능